



Rif.: 40108337

€ 60.000

## Cosenza

Via Vincenzo Julia

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115,58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1,16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**Edificio a energia quasi zero:** no

Via Vincenzo Julia In Via Julia, sopra Piazza Europa e in prossimità dell'uscita autostradale, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano in una palazzina di poche unità abitative e in buono stato esterno. Al suo interno troviamo la cucina separata dal soggiorno, due camere da letto, un bagno con finestra e un balcone che serve sia la cucina che il soggiorno. Completa la proprietà una cantina di circa 10 mq. Riscaldamento autonomo, infissi eserni in alluminio e vetrocamera. Poche le spese condominiali. Grazie alla presenza di una corte condominiale recintata è possibile trovare facilmente un posto auto. La consegna è immediata.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

