



Rif.: 40107851

€ 530.000

## Travagliato

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Travagliato, in zona artigianale, proponiamo in vendita fabbricato indipendente, disposto su 3 livelli con una superficie totale di circa 1800 mq; al piano terra sono situati il laboratorio artigianale con annessa zona espositiva e 2 trilocali, 1 di essi affittato, per un totale di circa 600 mq. Il primo piano, anch'esso di circa 600 mq, è a rustico e può essere utilizzato in molteplici modi, nato come ulteriori appartamenti. Il piano interrato di circa 600 mq è costituito dal magazzino/laboratorio con 2 zone lavorative, 3 ripostigli e servizi igienici con zona spogliatoio. Completa la soluzione un'area esterna di proprietà fronte strada di circa 650 mq. Si può accedere al capannone attraverso ampio ingresso carraio e tramite doppio ingresso pedonale. L'impianto elettrico è presente e funzionante, anche se datato. La soluzione è posta su strada di forte passaggio, nelle vicinanze della BreBeMi e della Tangenziale e comunque vicino al Paese di Travagliato.



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

