



Rif.: 40104470

€ 210.000

Travagliato

Tipologia:	Capannone
Superficie:	m ² 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Nella zona artigianale di Travagliato proponiamo in vendita capannone di recente costruzione (2002) interamente open space con una superficie di circa 480 m². La soluzione dispone di una stanza ufficio, spogliatoio, servizio igienico e doccia di circa 40 m² totali. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e il raffrescamento sono presenti solo all'interno degli uffici. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e di recente installazione all'interno del capannone. Vi sono mensole per il carrozzone. L'altezza del capannone è di 6,5 mt. La soluzione è libera su 3 lati, su 2 lati vi è un'area esterna di proprietà di circa 400 m². Si accede al capannone attraverso ampio ingresso carraio sul fronte. Vi sono parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. La soluzione è ideale per un magazzino/laboratorio artigianale. Il capannone è ubicato in una zona ad alto scorrimento automobilistico, in quanto collega la zona di Travagliato, Torbole e Lograto. Comodo per raggiungere le principali vie di comunicazioni, quali Tangenziali a pochi km e Autostrade A35 e A4.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

