



Rif.: 40103396

€ 240.000

## Cologne

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona industriale di Cologne, proponiamo in vendita capannone artigianale/industriale completamente open space con una superficie di circa 500 mq. La soluzione presenta una piccola zona uffici di circa 30 mq con annesso un servizio igienico. E' possibile accedere alla soluzione attraverso l'ingresso carraio posto sul fronte, con il piazzale, attualmente non cintato, ma di proprietà dell'immobile, di circa 100 mq. Il secondo portone carraio sul fondo del capannone, permette di uscire e sfruttare un altro piccolo piazzale cintato di proprietà, di circa 100 mq anch'esso. L'altezza dell'immobile è di 5,5 metri sottotrave circa. Mensole per il carroponte. L'impianto elettrico è funzionante, anche se datato. Il capannone è situato nelle vicinanze della strada statale che collega Rovato-Coccaglio-Cologne e si trova vicino all'entrata dell'autostrada BreBeMi e A4.



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

