



Rif.: 40098528

€ 7.000 / mese

Travagliato

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 3.220 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15

Classe energetica: **G**

Indice prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Travagliato, in zona Averolda, proponiamo in affitto capannone di circa 3220 mq disposti su 3 livelli. Il piano terra misura 1400 mq, accessibile tramite ingresso carraio, ha un'altezza di 3 metri, interamente destinato a laboratorio. Il primo piano è diviso in ulteriori 950 mq di laboratorio e 450 mq di uffici, di buone finiture, suddivisi in diversi locali e zona dedicata all'abitazione del custode. Il piano interrato, di circa 410 mq, è suddiviso in 3 locali open space, vi si accede tramite uno scivolo ed un portone carraio ed ha una superficie. Vi sono circa 10 servizi igienici con docce e spogliatoi, distribuiti tra il piano terra e il primo. Montacarichi, con una portata di circa 10 quintali, permette il collegamento tra tutti e 3 i livelli dell'immobile. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e a norma. L'immobile dispone di un impianto di allarme con allarme perimetrale e telecamere. Il tetto è stato recentemente rifatto e non presenta eternit. La struttura ha un piazzale privato di circa 2000 mq molto utile per carico e scarico merci e movimentazione bilici. Zona industriale collegata a tutte le principali vi [...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

