

Rif.: 40088184

€ 12.000

## Valle San Nicolao

Frazione Sella

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 284.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

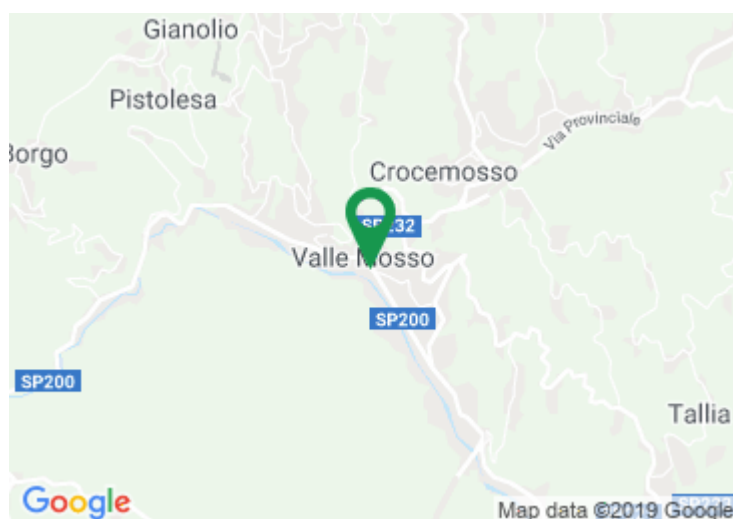
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

La Frazione Sella di Valle San Nicolao e' immersa nel verde ma al tempo stesso e' poco distante dai centri piu' grandi come Quaregna e Cossato ,che si raggiungono in soli 15 minuti . L'immobile che proponiamo in vendita e' una porzione di casa antica realizzata alla fine del 1800 e che conserva ancora svariate caratteristiche d'epoca.La posizione e' davvero bella ,affacciata sui prati circostanti che un tempo erano campi coltivati. Al piano terreno la casa dispone di una cucina abitabile affacciata su giardino di proprieta' ,di sala con camino e di bagno .Al piano primo ,affacciato su un caratteristico loggiato (condominiale con abitazione attigua ) sono posizionate tre camere ampie ,con pavimento in parquet di legno e grandi aperture che le rendono luminose. Al piano superiore altre camere con parquet e balcone si affacciano sulla pianura.Una di queste conserva ancora caratteristici affreschi . Con questa casa viene venduto un grande rustico adibito a deposito ,caratteristico ed antico ,con piccole logge che osservano la corte.L'immobile offre svariati terreni situati nelle vicinanze e nei comuni limitrofi per complessivi mq.23.000 circa.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

