



Rif.: 40076961

€ 163.000

## Verona

Strada Le Grazie

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**Indice prestazione energetica:** 76,07 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona universitaria, comoda a tutti i servizi che il quartiere offre, in contesto del 2002 con ascensore e riscaldamento autonomo. Appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzino, due camere da letto, bagno finestrato e un ulteriore balcone. L'abitazione è completa di cantina e box auto. Attualmente l'immobile è in locazione con regolare contratto per altri 4 anni. Ottimo l'acquisto a scopo investimento dati i pochi metri all'università di medicina.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

