



Rif.: 40076209

€ 188.000

## Cafasse

Via Paschero

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Indice prestazione energetica:** 345,554 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAFASSE: in zona comoda alla fermata del pullman proponiamo in vendita il poliambulatorio 'il meridiano' attivo nella zona da ormai molti anni. Lo studio medico si trova al piano rialzato di un condominio di soli tre piani ed è servito da montascale per persone con disabilità motorie. Il locale è composto dalla sala d'attesa con tanto di reception, quattro studi (tre dei quali serviti dal balcone), il bagno per il personale ed un bagno per gli utenti. La soluzione dispone di infissi nuovi in PVC. L'immobile viene venduto affittato all'attuale società conduttrice con regolare contratto 6+6 con scadenza al 31/05/2022. Il canone concordato è di euro 9300,00 annui.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

