



Rif.: 40072545

↓ € **140.000**  
€ 170.000 (-17,65%)

## Pieve Di Teco

Località Ligassorio

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 258,88 kW h/m<sup>2</sup> anno

La casa si trova in posizione collinare a 4 km dal centro di Pieve di Teco, in una località chiamata Villaggio del Sole. Imperia si raggiunge in meno di 30 minuti di auto. L'abitazione è indipendente sui quattro lati ed è disposta su tre livelli. Al piano seminterrato ci sono il garage dove ci stanno due auto e la cantina. La scala esterna conduce al piano terra. L'ingresso è aperto sull'ampio soggiorno e la cucina è costituita da un angolo cottura a parete che rimane a vista. Il corridoio porta nelle tre camere da letto e al bagno finestrato con la vasca. Dal giardino una scala esterna da accesso al primo piano dove è stato creato un altro miniappartamento autonomo con la cucina, la camera da letto e il bagno con la doccia. Il minialloggio è circondato da un terrazzo coperto di circa 80 mq. La vista spazia dalla vallata sottostante alle montagne delle Alpi Liguri. Il riscaldamento è a gpl con impianto a termosifoni. La casa è circondata da circa 1.600 mq di giardino privato, il quale è servito da una vasca privata per la raccolta dell'acqua piovana. Il terreno si sviluppa in un unico appezzamento ed è recintato.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

