



Rif.: 40057527

€ 1.150 / mese

Offlaga

Via G. Marconi

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annue:	€ 1.440
Posti auto:	20

Classe energetica: E

Indice prestazione energetica: 53,04 kW h/m³ anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un bar sviluppato in uno spazio calpestabile di circa 210 metri quadrati, suddiviso in circa 130 metri quadri di sala principale di somministrazione open space dedicati alla clientela e alla zona laboratorio ed ulteriori 80 metri quadrati circa adibiti a deposito al piano interrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione in oggetto è dotata di ampie vetrine fronte strada ed è completa di impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento; sono inoltre presenti servizi igienici a norma per disabili. Il design interno è moderno ed elegante, con spazio dedicato ai più piccoli e zona relax con divanetto; la parte open space destinata alla somministrazione è arredata con bancone e tavolini dai colori caldi e vivaci. Oltre ai classici servizi da bar che comprendono colazioni, pranzi e aperitivi, la presenza della vetrina per torte e gelato permette di ampliare con attività di gelateria. La parte retrostante è adibita a laboratorio completo di attrezzature per la produzione di gelato, mentre il piano interrato a magazzino. L'unità è inserita all'interno di un porticato esclusivo circondato da numerose attività com [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

