



Rif: 40054694

€ 39.000

## Alessandria

Via D'angennes

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**Indice prestazione energetica:** 147,3477 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'alloggio si trova nella prima parte della Zona Cristo, in una via tranquilla e comoda a tutti i servizi del quartiere. La palazzina di soli tre piani si presenta in buono stato di manutenzione e dispone di spese di gestione annuali contenute. L'appartamento è ideale per uso investimento, in quanto viene venduto già locato con una buona rendita annua garantita ed inquilino referenziato. L'ingresso da porta blindata apre sulla zona giorno con cucina a vista; la camera da letto è matrimoniale ed il bagno è finestrato e fornito di box doccia. Un pratico disimpegno dotato di predisposizione per la lavatrice permette di sfruttare al meglio gli spazi. In fase di ristrutturazione i serramenti originali sono stati sostituiti con modelli in PVC provvisti di doppi vetri e le pavimentazioni sono in ceramica chiara. La proprietà, infine, è fornita di cantina. Riscaldamento autonomo

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

