



Rif.: 40052292

↓ € 125.000
 € 135.000 (-7,41%)

Gragnano

Via Carmine

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 110
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175,00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 174,00 kW h/m² anno

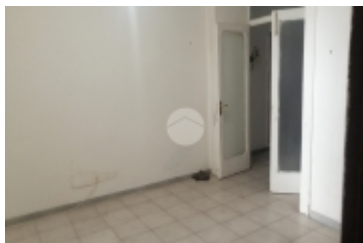
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Edificio a energia quasi zero: no



L'immobile di c.ca 110 mq proposto in vendita fa parte di uncostruzione d'epoca risalente al 1918 e composto da ambienti molto ampi e ben suddivisi, con la caratteristica principale della strategica posizione vicina alla famosa piazza Aubry, popolarmente detta 'piazza Conceria', dell'immediata fermata di mezzi pubblici e dei vari servizi che offre il circondariato: farmacia, supermarket, lavanderia, abbigliamento, ufficio postale, comune etc. Al secondo piano, non provvisto di acensore, l'appartamento ci accoglie in ampio disimpegno che ci accompagna in soggiorno doppio e luminoso, fornito di un caratteristico lucernario in vetrocemento, con accesso diretto in cucina abitabile. Due camere molto spaziose godono di uscita diretta su un unica balconata, mentre la terza camera, comprensiva di due ambienti, ha uscita diretta sulla seconda balconata. Doppio bagno di cui uno patronale. L'appartamento si presenta in buono stato e munito di riscaldamento autonomo. Inoltre al piano sottostante ritroviamo una cantinola con accesso diretto dalle scale principali. Per info e/o appuntamenti contattate al numero 081



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

