



Rif.: 40044331

## Informazioni in agenzia

### Brescia

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**  G

**Indice prestazione energetica:** 80 kWh/m<sup>3</sup> anno

Nella zona Industriale di Brescia, a poca distanza dall'ingresso alla Tangenziale Ovest, proponiamo in vendita capannone commerciale con una metratura complessiva di circa 1600mq. La soluzione è suddivisa principalmente in tre porzioni. La prima al piano terra misura circa 400mq ed è composta dalla parte commerciale al dettaglio e dalla zona uffici con servizi igienici, tramite una scalinata interna accediamo al piano primo adibito a magazzino con servizi igienici. La seconda porzione collegata alla prima è adibita a magazzino, completamente open space con un'altezza di circa 7,50mt, una zona soppalcata con servizi igienici al piano terra. La terza porzione è la parte adibita a laboratorio, anch'essa servita da servizio igienico con un'altezza di 7,5mt. Il riscaldamento e il raffrescamento sono presenti solo nel negozio, nella zona uffici e nel magazzino al piano terra. La soluzione ideale per deposito di materiali infiammabili in quanto dotata di pareti ignifughe rei 120 e anello antincendio con cisterna privata nel piazzale. Completa l'immobile un'area esterna di circa 1200mq.

## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

