



Rif.: 40041518

€ 39.000

## Brescia

Borgo Trento, Crocifissa Di Rosa, Mompiano, Villaggio Prealpino

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**  G

**Indice prestazione energetica:** 80 kW h/m<sup>2</sup> anno



Sul Ring, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo rivendita negozio locato con una superficie di circa 70mq open space. All'immobile si accede tramite vetrina fronte strada con saracinesca. La soluzione dispone di bagno privato esterno accessibile percorrendo area esterna privata piastrellata utilizzabile come magazzino e collegata al negozio tramite porta blindata. Il riscaldamento è autonomo tramite termoconvettori a gas. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono a norma. La soluzione è stata recentemente ristrutturata: la pavimentazione è in parquet e le pareti sono state tinteggiate. Non vi sono spese condominiali. La soluzione si presta ad attività che necessitano di forte visibilità. Zona ben servita e collegata alle principali vie della città. La soluzione è affittata ad un canone mensile di euro 300. La rendita è del 9,23%

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

