



Rif.: 40033298

€ 78.000

Valle San Nicolao

Frazione Polto Superiore

Tipologia:	Rustici / cascine / case
Superficie:	m ² 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Casa semindipendente
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 358.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Edificio a energia quasi zero: no

Questa porzione di bifamiliare si trova in un contesto tipico e molto caratteristico, ed è stata oggetto di una ristrutturazione completa che ha tenuto conto dei dettagli e delle caratteristiche originali della casa. La parte abitativa è disposta su un piano unico. La zona giorno offre una cucina abitabile con trave a vista. Si affaccia su un grande terrazzo situato in posizione discreta dove è possibile trascorrere del tempo all'aperto per pranzare o leggere un buon libro. L'ampia sala è abbellita da un camino a legna che la rende accogliente e ricca d'atmosfera. Un bagno padronale con vasca serve la zona giorno mentre un bagnetto più piccolo con doccia è a disposizione della parte notte. Qui gli ambienti sono due. Una stanza da letto è doppia, con parquet in legno, balcone e vista sul verde. Un secondo locale attualmente utilizzato come stileria può diventare la seconda stanza da letto. Questa piacevole soluzione mette a disposizione un ampio sottotetto in cui è possibile ottenere altri spazi importanti tra cui uno studio appartato o

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

