



Rif.: 40031785

**€ 75.000**

## Bussoleno

Via Walter Fontan

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 191.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

Nel centro del paese, comodo ai principali servizi, raggiungibili anche a piedi. L'alloggio, ristrutturato nel 2011, è situato al primo piano di una palazzina in piccolo contesto, riservato e senza spese condominiali. L'ingresso si apre sul soggiorno ampio e luminoso. Una porta guida verso la cucina, abitabile e dotata di balcone. Un disimpegno separa la zona giorno dalle camere da letto e dal bagno con doccia. Il riscaldamento è autonomo a metano a cui è stato abbinato una stufa a pellet. Gli infissi di ultima generazione permettono di avere poca dispersione di calore favorendo il risparmio energetico. Nel cortile comune è presente un posto auto assegnato.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

