



Rif.: 40023743

Informazioni in agenzia

Brescia

Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 3,600 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 82.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Edificio a energia quasi zero: no

Nella zona Industriale di Brescia proponiamo in affitto capannone industriale di circa 3600 mq. Le prime due campate, di 1200mq ciascuna, sono completamente open space e vi si accede tramite due ingressi carrai frontali e uno laterale, all'interno è stata realizzata una piccola zona uffici e dispone di servizio igienico. La terza campata, di altri 1200mq è separata dalle altre due tramite pareti in muratura, con possibilità di ripristinare in un unico locale e vi si accede tramite un ingresso carraio frontale e uno laterale. Attualmente la terza campata è affittata ad un'azienda di prim'ordine con ottime referenze. Il contratto d'affitto ha scadenza gennaio 2023 (canone annuo € 40.240 + IVA). Ogni campata dispone di mensole per l'installazione del carroponte con portata 15ton. L'impianto elettrico, idraulico e d'illuminazione sono a norma. Vi è inoltre palazzina uffici di rappresentanza, indipendente dal capannone, con elegante giardino ben tenuto e fronte strada accessibile tramite cancellino pedonale. La palazzina è di circa 260 mq, si estende su due livelli, cablata, riscaldata e raffrescata. Ingresso al piano terra, ampio locale open space semiarredato, due uffici privati e [...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

