



Rif.: 40017930

**€ 670.000**

## Verona

### Borgo Roma, Cà Di David

Viale Delle Nazioni

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E
**Indice prestazione energetica:** 16,14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rif. g6 - VERONA PER INVESTIMENTO  
 Vendesi proprietà immobiliare LOCATA ad un'attività storica di ristorazione, con una rendita pari al 6,5%. L'immobile, tenuto in ottime condizioni, si sviluppa su tre piani. Al piano terra troviamo un'ampia sala d'ingresso dove è situato il bancone del beverage e l'accoglienza clienti. Attraversando l'ingresso, troviamo una prima sala, dove sono distribuiti una quindicina di tavoli e una stanza adiacente con ulteriori posti a sedere; qui è anche collocato un forno. L'ampia vetrata che si affaccia sull'ampio plateatico immerso nel giardino rende il locale molto luminoso e singolare nel suo genere. L'area esterna ha una metratura di circa 450mq. Il gruppo bagni è presente sia all'interno del ristorante che nella zona esterna dove è ubicato oltretutto un garage uso magazzino. Al piano primo, sempre a destinazione d'uso commerciale, troviamo una caratteristica sala con travi a vista e ampie finestre da dove si accede alla terrazza abitabile affacciata sul giardino sottostante. Al piano seminterrato troviamo una cantina di 100mq. Complet [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

