



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

Rif.: 40016227

**€ 65.000**

**Bergamo**  
**Canovine, Colognola**  
 Via Per Azzano S. Paolo

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

BILOCALE CON BALCONE - BERGAMO, COLOGNOLA Al primo pianodi sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita ampio e grazioso bilocale di circa 67 mq, caratterizzato da una grande luminosità e da spazi ampi e godibili. L'immobile si presenta con un comodo ingresso con porta blindata già installata, che conduce alla zona giorno, servita da balcone, con una cucina a vista, ampia e luminosa. A seguire vi è un disimpegno che conduce alla camera da letto matrimoniale ed al servizio dotato di vasca da bagno. L'appartamento è stato ristrutturato 10 anni fa: sono stati rivisti gli impianti, così come i serramenti. L'immobile in sé è abitabile sin da subito, perfetto per single o per giovani coppie, ideale anche come investimento da mettere a reddito. Le spese di gestione sono basse. Completano, infine, la proposta una cantina ed un posto auto. Affiliato: TECNOBERGAMO S.r.l. Via Moroni, 156/C 24122 Bergamo (BG) - Tel: 035.044.31.03 // Fax: 035.044.30.90 // E-mail: bgca7@tecnocasa.it // Sito Web: http://bergamo4.tecnocasa.it // Pagina Instagram: @tecnocasa.bergamo.via.moroni // Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il presente non costituisce elemento contrattuale.

**Mappa**



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

