



Rif.: 40011161

€ 97.000

## Tortoreto

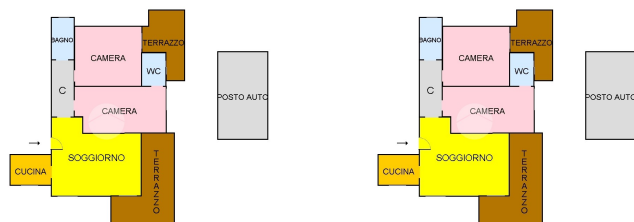
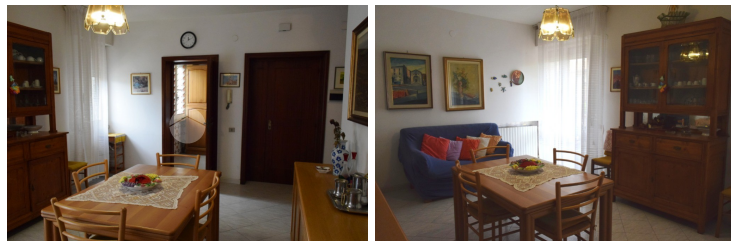
Via Pepe

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tortoreto Lido: A soli 100 mt dal lungomare, in posizione privilegiata rispetto al mare e alle attività commerciali raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita appartamento al primo piano di una piccola palazzina abitata tutto l'anno. L'immobile è sito nelle immediate vicinanze della posta, degli uffici comunali e dei supermercati, questo lo rende ideale per uso estivo, ma anche come residenza per 12 mesi l'anno viste le comode dimensioni interne. L'appartamento è così composto: ingresso sull'ampio soggiorno molto luminoso, cucinino, disimpegno, 2 camere matrimoniali molto grandi e doppi servizi di cui uno nella stanza da letto. Un terrazzo principale è a servizio del soggiorno dove è possibile consumare pasti date le dimensioni molto comode, mentre un secondo più piccolo, ma anch'esso spazioso è a servizio della camera da letto. La proprietà è accessoriata con un posto auto interno. Il punti di forza dell'immobile sono da riscontrare nella posizione e nella metratura. La zona giorno è così spaziosa che si presta benissimo a interventi di restyling e nella zona notte è possibile ricavare un'ulteriore stanza da letto, qualora se ne avesse la necessità. Questa soluzione si presta, quindi, [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

