



Rif.: 40002237

€ 48.000

## Montefalco

Località Cerrete

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Casa semindipendente

Classe energetica: **G**

CIELO TERRA LOCALITA' CERRETE DI MONTEFALCO CONTESTO: Si tratta di un immobile all'interno della frazione in una condizione tranquilla e riservata. CONDIZIONE: I locali si presentano ben mantenuti e pertanto abitabili avendo ricevuto alcuni LAVORI abbastanza RECENTI. Quali? La pavimentazione della mansarda praticabile, il rinnovo dell'impianti elettrico e idraulico su tutti i piani. Pertanto con pochi e mirati interventi l'immobile potrebbe esprimere al massimo il suo potenziale cose che permetterebbe inoltre di personalizzarlo in base ai propri gusti. COMPOSIZIONE: L'abitazione si sviluppa su 2 livelli con la classica divisione tra zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. Nello specifico troviamo oltre all'ingresso indipendente una comoda cucina abitabile con camino, una dispensa ed un WC sotto; 3 camere e un altro bagno sopra. Dal primo piano si accede poi attraverso una scaletta retrattile alla mansarda che è praticabile. Altro? Di rimpetto alla casa si sviluppa un giardino privato e recintato. SEMI DETACHED HOUSE IN CERRETE (MONTEFALCO)Context: it deals with an immovable property inside the fraction in a calm and reserved condition.Condition: [...]

## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

