



Rif: 22005809

€ 2.900.000

## Gerenzano

Via G. P. Clerici

<b>Tipologia:</b>	Complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Complesso

**Classe energetica:** 

**Indice prestazione energetica:** 11,10 kW h/m<sup>3</sup> anno

GERENZANO, a 500 mq. dall'uscita dell'autostrada di Saronno, ubicato sul fronte s.p. Varesina, immobile di grandissimo prestigio, completamente caratterizzato da marmi preziosi, disposto su due livelli fuori terra ed uno seminterrato e dotato di montacarichi da 10 t.. Definito da un'immagine unica, si presta per uno show - room od uffici con possibilità di trasformazione in commerciale puro per vendita, anche, al dettaglio. Particolare è la scala scenografica interna autoreggente, un appartamento del custode di 95 mq. ed un giardino pensile sul tetto, che funge anche da perfetto isolamento termico. Le solette hanno una portata di 1000 kg/mq e sono costituite da pavimento flottante di piastrelle in granito. Senza barriere architettoniche, dotato di 2 ascensori e tre bagni per disabili completamente rivestiti di marmo. Unico nel suo genere.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

