



Rif.: 22005083

€ 3.500.000

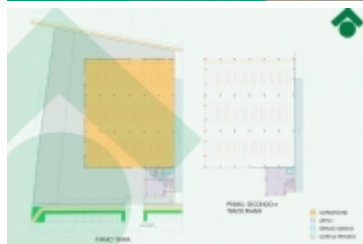
## Pregnana Milanese

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4,600 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** E

**Indice prestazione energetica:** 48,52 kW h/m<sup>3</sup> anno

PREGNANA MILANESE. CAPANNONE DI 3500 MQ CON UFFICI DI 1100 MQ e CORTILE DI 3700 MQL'immobile è stato costruito nel 2010 e si trova in zona industriale di Pregnana Milanese libero su tre lati. Si tratta di un prefabbricato con finitura liscia di colore chiaro. La proprietà è accessibile da strada, con qualsiasi mezzo, tramite passo carraio. È presente un cortile privato, disposto su tre lati ed ha una superficie totale di 3700 mq. Tale metratura permette operazioni di carico e scarico e lo spazio di manovra con qualsiasi mezzo. La pavimentazione del cortile è stata realizzata con autobloccanti. Sono disponibili 63 posti auto privati e 18 posti auto pubblici sul fronte dell'edificio. Il capannone ha una dimensione totale di 3500 mq con un'altezza sotto trave di 13 metri e un'altezza sotto carroponte di 10 m. Sono presenti cinque passi carrai di grandi dimensioni (altezza di 6,00 m e larghezza 7,00 m) e tre uscite di sicurezza. Due carroponi con portata di 20 t e due carroponi con portata di 30 t. La struttura è predisposta per carroponi fino a 50 t. Pavimentazione in cemento realizzata per sopportare carichi [...]



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

