



Rif: 22003758

**€ 360.000**

## Salò

Via Sant'anna

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 531,99 kW h/m<sup>2</sup> anno

ROE' VOLCIANO - IN ESCLUSIVA Immerso nel verde delle colline alle spalle di Salò, ampio rustico da ristrutturare con 14.000 mq di terreno di proprietà. Ideale anche per B&B. La costruzione si trova nel comune di Roè Volciano a soli 2 km da Salò in zona molto tranquilla e verdeggiante. Lo stabile è una vecchia casa di campagna con circa 14.000 mq di terreno piantumato ad ulivi e vigneti. L'immobile è adatto per chi volesse creare una piccola azienda agricola con produzione di vino ed olio oppure per chi volesse trasformare l'abitazione in un B&B. I principali servizi si trovano nel raggio di 2 km dall'abitazione. Il rustico è ampio e disposto su tre livelli: attualmente al piano terra sono presenti un soggiorno, una cucina ed una cantina. Al primo piano sono presenti due camere grandi ed un servizio. Al secondo piano c'è un ampio solaio dove si potrebbero recuperare altre stanze utili. Confinante all'abitazione è presente un fienile ed una stalla. Tutto attorno c'è un grande giardino ed un terreno a balze di proprietà con bellissima vista panoramica.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

