



Rif.: 22002592

↓ € 850 / mese
 € 950 (-10.53%)

Magenta

Via Milano

Tipologia:	Negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Negoziò

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 342.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Edificio a energia quasi zero: no

A pochi passi dal centro del paese, su strada di forte passaggio veicolare, ma soprattutto pedonale, in zona semi - commerciale, proponiamo negoziò - ufficio di circa 110 mq con servizi e piccolo giardino retrostante. L'immobile è disposto su due livelli; il primo piano, di circa 60 mq, è suddiviso in due stanze, la prima d'ingresso, con vetrina su strada, e la seconda, ove possiamo trovare anche il bagno con antibagno, risulta ottima come piccolo ufficio ove mettere delle scrivanie o altro; il secondo piano, da cui si accede tramite una scala interna, di circa 50 mq, è anch'esso suddiviso in due stanze; la prima, sulla parte destra, che affaccia sulla strada, mentre la seconda, sulla parte sinistra, caratterizzata da finestre che danno sulla corte interna. La disposizione del locale e la presenza di numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze, lo rendono ottimo come ufficio, ma anche come negoziò di vendita o food. Predisposizione della canna fumaria, anche in vendita.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

