



### 3 Locali Via Dante Alighieri, Civezza

Appartamenti in vendita a Civezza

€ 129.000 | 3 locali|78 Mq

Rif.:	21996337
Provincia:	Imperia
Comune:	Civezza
Indirizzo:	Via Dante Alighieri
Prezzo:	€ 129.000
Mq:	78 Mq
Locali:	3 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

Ampio alloggio nel borgo storico di Civezza senza spese di condominio.

Nel centro storico di Civezza, sulle colline di San Lorenzo al mare a soli 4,5 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, vi proponiamo una soluzione senza spese di condominio disposta su un unico livello. Oltre la porta d'entrata verrete accolti dall'ampio ingresso sul quale affacciano le varie stanze della casa: troverete una spaziosa sala, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale ed il bagno servito di finestra. Sia l'ingresso che la cucina affacciano su un piccolo balcone utile come stenditoio.

La casa si presenta in buone condizioni e presenta elementi tipici delle case storiche come per esempio i soffitti a volta.

Questa è la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una soluzione per le vacanze o per chi vuol fare un valido investimento.

Contattateci allo 018391313 o scrivetece su WhatsApp al numero 3701301370 per maggiori informazioni o per prendere un appuntamento e visitarla di persona.

## DETTAGLI ANNUNCIO

<b>Provincia:</b>	Imperia	<b>Comune:</b>	Civezza
<b>Indirizzo:</b>	Via Dante Alighieri, 62	<b>Cap:</b>	18017
<b>Prezzo:</b>	€ 129.000	<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.	<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali	<b>Anno di costruzione:</b>	1600
<b>Bagni:</b>	1	<b>Camere da letto:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1	<b>Arredamento:</b>	Assente
<b>Tipo proprietà:</b>	Intera proprietà	<b>Altre camere:</b>	3
<b>Categoria:</b>	Signorile		

## SERVIZI ANNUNCIO

<b>riscaldamento:</b>	autonomo,	<b>strutture vicine:</b>	mezzi pubblici (a 100 metri.), autostrac (Comodo all'uscita autostradale di Imperia Ovest), farmacia (a 100 metri.), vie di passaggio (A pochi km dall'ingresso alla pista ciclopedonale più lunga d'Europa che collega San Lorenzo al mare ad Ospedaletti), ristorante (a 100 metri.), b: (a 100 metri.), parcheggio pubblico (a 100 metri.),
-----------------------	-----------	--------------------------	--

<b>locali:</b>	camera da letto (grande luminosa camera da letto matrimoniale), soggiorno (ampio salone),	<b>bagno:</b>	con finestra,
<b>cucina:</b>	abitabile,	<b>pertinenze esterne:</b>	balcone,
<b>altri locali:</b>	ingresso (ampio ingresso che da accesso alla camera ed al salone),		

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:** 

**Indice prestazione energetica:** 252,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.