



Casa Semindipendente Via Fr.vaudano, Trivero

Rustici / Cascine / Case in vendita a Trivero

€ 37.000 | 200 Mq

Rif.:	21995419
Provincia:	Biella
Comune:	Trivero
Indirizzo:	Via Fr.vaudano
Prezzo:	€ 37.000
Mq:	200 Mq

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Questa piacevole casa fine schiera si trova a poca distanza dal centro di Trivero e di Ponzzone, dove si possono trovare tutti i servizi e le comodità.

La posizione è aperta e panoramica, con un'esposizione ottimale che la rende molto luminosa e soleggiata. Il piano terreno offre una comoda zona giorno affacciata sul giardino privato e recintato. La cucina è abitabile, con dispensa ed il soggiorno ha il parquet in legno. Ai piani superiori, che si raggiungono tramite una scala interna in pietra, sono posizionate le camere da letto, il bagno e lo studio. Le stanze sono quattro, comode, con pavimenti in parquet ed aperture che le rendono ariose. Tra tutte la più notevole è una camera da letto con il terrazzo di circa 20 metri quadrati, con la vista che può spaziare sul paesaggio e sul terreno di proprietà. Questo ambiente può diventare anche una grande sala per trascorrere del tempo in relax. Il terrazzo può essere attrezzato con arredi da esterno per diventare ancora più accogliente. La casa dispone anche di due stanze rustiche da sviluppare e di una seconda cucina. Per le sue dimensioni può essere usata come abitazione bifamiliare, o essere utilizzata anche da due famiglie. Alcune stanze sono già munite anche di termoconvettori a metano per il riscaldamento degli ambienti, ma al tempo stesso i molti camini consentono di alloggiare comodamente delle stufe a legna oppure a pellet. Il giardino adiacente è piacevole, in piano e prosegue con un terreno a terrazze, che si possono coltivare ad orto o frutteto e che confinano con il bosco circostante. La metratura complessiva tra terreno e giardino è di circa 1500 metri quadrati. Viene venduto, compreso nel prezzo, un box auto singolo, mentre due posti auto sono all'interno del cortile privato e recintato. È una casa che si adatta molto bene all'uso della villeggiatura già nell'immediato. Per gli spazi offerti, per la bellezza del paesaggio e per caratteristiche interne. Con qualche accorgimento in più può diventare un'ottima prima casa. Gli spazi esterni garantiti dal giardino e dal terrazzo sono notevoli. Quasi ogni stanza della casa si affaccia su panorami molto piacevoli e verdeggianti. Dai balconi è possibile osservare anche le nostre belle Alpi Biellesi.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Biella	Comune:	Trivero
Indirizzo:	Via Fr.vaudano, -1	Cap:	13835
Prezzo:	€ 37.000	Tipologia:	Rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.	Sottotipologia:	Casa semindipendente
Anno di costruzione:	1929	Piani edificio:	3
Bagni:	1	Camere da letto:	4
Terrazzi:	1	Balconi:	2
Box:	1	Posti auto:	2
Arredamento:	Assente	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Altre camere:	3	Categoria:	Civile

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:

Image not found or type unknown



MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.