



Capannone, Verona

Capannone in affitto a Verona

€ 1.600 / mese | 400 Mq

Rif.:	21993115
Provincia:	Verona
Comune:	Verona
Zona:	Santa Lucia, Golosine, Zona Fiera
Prezzo:	€ 1.600 / mese
Mq:	400 Mq

DESCRIZIONE ANNUNCIO

RIF. 118 - CAPANNONE IN ZAI VERONA SUD.
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in locazione una singolare soluzione composta da un capannone industriale di circa 400 metri quadrati, con cortile promiscuo sviluppato frontalmente rispetto all'immobile, servito da un servizio con doccia.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Al capannone è possibile accedere all'ingresso tramite un grande cancello carraio, con apertura a battente comandata elettricamente. L'area esterna è promiscua ed è possibile parcheggiare due auto. Il capannone ha un'altezza interna di 4,00 metri (al controsoffitto), misura: lunghezza 24,50 metri per larghezza 12,5 metri e l'area di lavoro è interrotta da due file di colonne portanti. Il fabbricato è riscaldato con caldaia a gas e ventilconvettori. La soluzione è dotata di impianto elettrico, con quadro di derivazione e impianto di illuminazione a norma con lampade inserite nel controsoffitto. Internamente sul fronte è possibile realizzare un'area uffici, in quanto tutta la facciata è vetrata. Lo spazio sopra agli spogliatoi ed ai servizi igienici può essere utilizzato come ripostiglio.

UBICAZIONE E CONTESTO

Il capannone si trova nel cuore della zona industriale di Verona, su una strada al alto passaggio veicolare nei pressi dell'ingresso del casello autostradale di Verona Sud. Ci troviamo a meno di 1 km dall'autostrada A4 - Torino Venezia e a meno di 500 metri dall'uscita della tangenziale sud di Verona Zai. Il centro storico cittadino è raggiungibile in 10 minuti d'auto, mentre la stazione ferroviaria si trova ad una distanza di circa 4 chilometri. A soli 6 km troviamo lo scalo principale della città: l'aeroporto Valerio Catullo in località Villafranca di Verona. Tutte le principali strade provinciali e tangenziali si trovano nel breve volgere di pochi metri e consentono una grande facilità e comodità di collegamento.

AFFITTASI

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Verona	Comune:	Verona
Cap:	37135	Prezzo:	€ 1.600 / mese
Tipologia:	Capannone	Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	Capannone	Anno di costruzione:	1980
Specifiche prezzo:	Mensile		

SERVIZI ANNUNCIO

impianto:	elettrico (a norma),	riscaldamento:	autonomo (aerotermo, termoconvettori),
bagno:	cieco (maschio/femmina),	condizionamento:	autonomo,
destinazione d'uso:	artigianale,		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:

Image not found or type unknown





TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.