



## Magazzino Via Casazza, Brescia

### Magazzino in affitto a Brescia

€ 800 / mese | 260 Mq

<b>Rif.:</b>	21991569
<b>Provincia:</b>	Brescia
<b>Comune:</b>	Brescia
<b>Zona:</b>	Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Mompiano, Villaggio Prealpino
<b>Indirizzo:</b>	Via Casazza
<b>Prezzo:</b>	€ 800 / mese
<b>Mq:</b>	260 Mq

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

### COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in locazione importante magazzino commerciale di media metratura, ubicato nella parte nord di Brescia, in zona Triumplina.

### PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

L'immobile sorge in un complesso industriale/commerciale e fa parte di una schiera di diversi magazzini; lo stesso è interrato rispetto al livello stradale e ha una superficie commerciale di oltre 250 metri quadri.

L'accesso all'immobile è possibile tramite una rampa, quindi l'ingresso è possibile tramite un accesso pedonale e un passo carrabile.

Il magazzino si sviluppa su due livelli.

A piano terra troviamo una grande soluzione in open space, ottima per esposizione e deposito, quindi due uffici di buona metratura.

Il pavimento è in ceramica chiara, il soffitto è dotato di controsoffitto con faretti integrati.

Tramite una scala interna è possibile accedere al piano rialzato dove troviamo un ufficio direzionale di circa 60mq.

Anche questa parte è pavimentata in ceramica chiara e sul piano è presente un servizio igienico. Anche qui, la presenza di numerose finestre dona grande luminosità naturale agli interni.

Il riscaldamento è fornito da impianto autonomo.

Esternamente la pavimentazione è realizzata con pavimento in cemento per la zona di carico e scarico della merce.

### UBICAZIONE E CONTESTO

L'immobile si trova in Brescia nelle immediate vicinanze di via Triumplina, strada di grande flusso veicolare che mette in comunicazione la parte alta della città con la Val Trompia;

a circa 50 m troviamo la fermata della metro "Casazza".

Per quanto riguarda le tangenziali, la soluzione immobiliare in oggetto si trova a meno di 2 km da Via Oberdan, dall'imbocco della tangenziale Ovest di Brescia e dalla tangenziale Monte Lungo.

Il casello autostradale di Brescia Ovest, dell'autostrada A4 Milano-Venezia, dista 6 chilometri circa (tempo stimato 15 minuti).

## DETTAGLI ANNUNCIO

<b>Provincia:</b>	Brescia	<b>Comune:</b>	Brescia
<b>Indirizzo:</b>	Via Casazza, 4	<b>Cap:</b>	25128
<b>Prezzo:</b>	€ 800 / mese	<b>Tipologia:</b>	Magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.	<b>Sottotipologia:</b>	Magazzino
<b>Anno di costruzione:</b>	1970	<b>Specifiche prezzo:</b>	Mensile

# MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.