



Rif.: 21989430

€ 150.000

Carpi

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 219 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Negozio

UBICAZIONE e CONTESTO L'immobile è ubicato nel quartiere Nord della Remesina, in un'estesa zona residenziale, dove sono presenti molte attività artigianali legate alla maglieria. Fa parte di un complesso condominiale realizzato nei primi anni '80, uno stabile servito da un'area di manovra e di parcheggio recintata con sbarra, con 2 passi carrai per il negozio, oltre carico e scarico. DESCRIZIONE Il negozio ha una superficie netta di 210 mq, senza dislivelli dal piano stradale, la forma è regolare, ha due vetrine con rispettivi accessi, uno dei quali carrabile. L'immobile è utilizzato da una nota attività, presente da molti anni, ma viene venduto libero da cose e persone. I pavimenti sono uniformi e tenuti benissimo, sono presenti alcune divisorie in cartongesso, il riscaldamento è autonomo, climatizzato, vetri a norma. Le spese condominiali sono legate solo alle parti comuni. L'immobile è interessante per realizzare uno spaccio dettaglio ed ingrosso, per un laboratorio artigianale. E' molto adatto per elettricisti ed installatori per fare deposito e show room, in alternativa al capannone. Inoltre l'intero compendio sarà a bre [..]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

