



Rif.: 21989240

€ 2.666 / mese

Trezzano Sul Naviglio

Viale Leonardo Da Vinci

Tipologia:	Negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Negozi
Spese Annue:	€ 4.500
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 364.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Edificio a energia quasi zero: no

A Trezzano sul Naviglio, fronte Strada Statale Nuova Vigevanese, al primo piano di una palazzina residenziale di 6 piani, proponiamo in vendita negozio di ca. 250 Mq con ingresso pedonale indipendente. L'immobile è composto da un'area open space luminosa, con vetrine fronte Nuova Vigevanese e laterali fronte via Gramsci, 3 servizi interni, uno spazio ad uso spogliatoio, un'area adibita ad uso ufficio e un'area dedicata alla cura della persona. Il negozio è in ottime condizioni con pavimentazione in ceramica, doppi vetri e montacarichi. Dotato di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, idraulico, riscaldamento centralizzato, telefonia, rete dati ADSL con la possibilità di avere la fibra ottica. L'immobile è situato in contesto commerciale. Strada Statale Nuova Vigevanese a 500 Mq direzione Lorenteggio. Imbocco Tangenziale Ovest a meno di 1 km. Collegamento autobus 327 per metropolitana Bisceglie. Si valuta anche la vendita dell'immobile.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

