



Rif.: 21985610

€ 99.000

## Rignano Flaminio

Via Arturo Toscanini

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**Indice prestazione energetica:** 104,655 kW h/m<sup>2</sup> anno

Porzione di villino angolare, in zona tranquilla a meno di 1 km dal centro del paese, libero su 3 lati il villino si presenta in ottime condizioni, rifinito e dotato di videocitofono, infissi blindati in alluminio, grate e zanzariere. L'immobile di circa 95 mq è disposto su 2 livelli così suddivisi: Al piano terra rialzato portico d'accesso di circa 17 mq, soggiorno con balcone, cucina abitabile con terrazzo, bagno, camera matrimoniale e cameretta/studio. Al piano superiore dove si accede da una scala in legno troviamo un'ampia camera di circa 20 mq con doppio terrazzo e 1 bagno. In posizione strategica e soleggiata, abitabile da subito, con possibilità di acquisto garage.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

