



Rif.: 21985422

**€ 215.000**

## Cesenatico

Viale Litorale Marina

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Indice prestazione energetica:** 90,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

CESENATICO - località Villamarina. In zona residenziale, a poca distanza dalle scuole e dai principali servizi, proponiamo appartamento situato al piano terra di una palazzina edificata nel 2006. Grazie ad un ingresso indipendente entriamo nella proprietà che ha l'accesso ad una corte esclusiva, ad oggi piastrellata. Proseguiamo poi attraverso una porta all'abitazione e ci troviamo subito nell'ampia zona giorno, molto luminosa e formata da un soggiorno con angolo cottura. Tramite un comodo disimpegno passiamo poi alla zona notte, formata da due camere da letto, di cui una matrimoniale e al primo dei due bagni. Esternamente, accessibile da tutte le sale, è presente un balcone ad uso esclusivo, ideale per le mangiate all'aperto. Dalla zona giorno passiamo inoltre al piano interrato, dov'è presente una cantina ad oggi usata come terza camera, il secondo bagno, anch'esso con box doccia, e un comodo garage. CHIAMACI per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento allo 0547.85938 oppure inviaci una mail a fohro@tecnocasa.it e sarai ricontattato al più presto.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

