



Negozi Via Cologne, Chiari

Negozi in affitto a Chiari

€ 360 / mese | 1 locale|30 Mq

Rif.:	21980689
Provincia:	Brescia
Comune:	Chiari
Indirizzo:	Via Cologne
Prezzo:	€ 360 / mese
Mq:	30 Mq
Locali:	1 locale

DESCRIZIONE ANNUNCIO

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Il negozio che proponiamo in locazione, è uno spazio open space di circa 30 metri quadrati con vetrine ed ingresso posizionati di fronte al parcheggio del centro commerciale del quale il negozio fa parte.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'immobile si trova al piano terra del frequentato centro commerciale che è attivo da più di venti anni. Lo spazio è disposto all'ingresso carraio del centro e si trova posizionato di fronte ai parcheggi. La vetrina di cui dispone è di buone dimensioni ed a lato è posizionato l'ingresso al negozio che presenta una pianta rettangolare e regolare, senza interruzione alcuna da parte di pilastri e gradini. La pavimentazione è realizzata con grandi mattonelle moderne di materiale ceramico, di colore bianco., che ben si adattano a quasi tutte le tipologie di attività. L'unità dispone di condizionamento dell'aria che avviene mediante un macchinario centrale e comune a tutto il complesso. Le spese di gestione sono molto contenute grazie ad un'attenta conduzione condominiale.

UBICAZIONE E CONTESTO

La posizione dove si trova ubicato il complesso è strategica e di assoluto rilievo, a Nord Ovest del paese, sulla strada che conduce ai vicini centri abitati di Cologne e Palazzolo sull'Oglio. Di fronte al centro commerciale è insediato l'Istituto Einaudi e subito dopo sorge il Centro scolastico privato San Bernardino, mentre a fianco si sviluppa la grandissima fabbrica di alluminio Gnutti Carlo Spa, con l'ingresso dei dipendenti situato a pochi metri dal centro. Il comparto dispone di duecento posti auto, garantendo così un facile reperimento del parcheggio, in qualsiasi condizione e periodo. Il centro del paese dista circa cinquecento metri, mentre la stazione ferroviaria dista solamente trecento metri. La zona è collegatissima a tutte le principali strade del paese ed a tutte le arterie e vie di comunicazione dell'Ovest Bresciano, compresa la nuova autostrada A35 Brescia - Bergamo - Milano, meglio conosciuta come BreBeMi, con l'ingresso del casello di Chiari Ovest collocato a meno di quattro chilometri.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Chiari
Indirizzo:	Via Cologne, 1	Cap:	25032
Prezzo:	€ 360 / mese	Tipologia:	Negozi
Superficie:	mq 30 ca.	Locali:	1
Sottotipologia:	Negozi	Anno di costruzione:	1990
Specifiche prezzo:	Mensile	Spese Annue:	€ 150
Piani edificio:	4	Posti auto:	99

**Spogliatoi/servizi
igienici:**
**Anno di
ristrutturazione:**

1

2010

Tipo proprietà:

Intera proprietà

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.