



Rif.: 21971971

€ 499.000

## Pedrengo

Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 152.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 152.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Pedrengo: Posto nella zona industriale, proponiamo in vendita edificio artigianale indipendente composto da capannone, laboratorio, uffici, abitazione e ampio piazzale privato. L'immobile, data la sua conformazione, è particolarmente adatto per attività di rivendita o di piccola produzione abbinata alla vendita in loco. L'ampio piazzale di oltre 400 m<sup>2</sup> può essere utilizzato come comodo parcheggio per la clientela mentre il capannone (di circa 275 m<sup>2</sup>) come magazzino e stoccaggio merce. Il laboratorio e la zona ufficio adiacente possono essere facilmente trasformati in negozio e gli uffici soprastanti utilizzati come zona direzionale. L'abitazione è posta all'ultimo piano e affaccia su un terrazzo di ben 80 m<sup>2</sup>. Particolarmente adatto anche per autofficine e carrozzerie e rivenditori articoli affini. Dotato di due accessi carrai indipendenti e carro ponte. Pedrengo è un comune italiano di 6.000 abitanti della provincia di Bergamo, in Lombardia. Dista circa 6 chilometri dal capoluogo orobico.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

