



Rif.: 21956912

€ 170.000

## San Pietro In Casale

Via Giulio Pastore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 149 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**Indice prestazione energetica:** 96 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile sorge nel paese di San Pietro in Casale, in una zona esclusivamente residenziale, caratterizzata da verde e al riparo dal traffico. La casa si sviluppa su due livelli ed occupa gli ultimi due piani di una palazzina del 2005. La porta d'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, un ambiente ampio e in piena luce grazie alla porta finestra affacciata su balcone. La cucina è abitabile ed anch'essa con accesso al balcone. Dal living, tramite una porta a scomparsa, si accede ad un disimpegno sul quale si aprono una camera da letto matrimoniale, il bagno ed un secondo terrazzo a pianta quadrata. Il piano superiore, mansardato, di circa 70 mq e con un'altezza minima di 2 metri, si sviluppa in due camere da letto, un secondo bagno ed un ampio disimpegno che si affaccia su una terrazza in falda. La mansarda è ancora da personalizzare a gusto ed esigenze della parte acquirente. Al piano terra è presente il garage. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 051810741 oppure manda una e-mail a boh2@tecnocasa.it.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

