



Rif.: 21956259

€ 115.000

Bruzolo

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 430.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Edificio a energia quasi zero: no



L'immobile è situato a Bruzolo, a meno di un chilometro dalla stazione ferroviaria e in zona ben esposta al sole. L'appartamento è al piano terra di una casa bifamiliare con ingressi indipendenti. L'ingresso affaccia direttamente su un corridoio che divide il cucinino dal soggiorno ampio e luminoso. Presente un bagno finestrato, dotato sia di doccia che di vasca posizionato vicino alle due camere da letto di cui una matrimoniale. Parallelamente al bagno e presente un locale adibito a deposito, collegato alla lavanderia dove sono presenti gli attacchi di carico e scarico della lavatrice e un lavatoio. Esternamente il giardino circostante l'abitazione è di proprietà e insiste su di esso una servitù di passaggio per il proprietario dell'alloggio sovrastante. E' presente un rustico di pertinenza della casa, disposto su due piani e libero sui quattro lati, che può essere utilizzato come magazzino, oltre ad un basso fabbricato adibito ad autorimessa con due posti auto, e nel piano interrato di quest'ultimo è presente una cantina di ampia metratura. A concludere la proprietà un'ulteriore area verde pianeggiante e completamente recintata con diversi alberi da frutta.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

