



Rif.: 21955464

€ 15.000

## Alessandria

Via Fernandel

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 51,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13,84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

L'alloggio si trova al primo piano di un contesto situato nella prima parte della zona Cristo, a due passi dai corsi principali. La posizione e le spese di gestione annuali contenute rendono l'immobile adatto anche all'uso per investimento. L'ingresso apre sul corridoio, dal quale si accede alla cucina abitabile, la camera da letto ed al bagno, dotato di finestra. I serramenti originali sono già stati sostituiti con modelli in PVC dotati di doppi vetri. Un balcone completa la proprietà.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

