



Rif.: 21950800

€ 115.000

## Brescia Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 104.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

**ZONA:** L'immobile si trova nella zona di Via Repubblica Argentina, caratterizzata dalla vicinanza alla metropolitana con fermata VOLTA, fermate autobus di linea pubblica (nello specifico il n. 2), supermercato, centro commerciale e accesso a tangenziali e autostrade. Lo stesso il centro è facilmente raggiungibile. **IMMOBILE:** L'appartamento è sito al terzo piano di una palazzina servita da ascensore, internamente si viene accolti dall'ampia zona di ingresso, la cucina separata con balcone e il soggiorno ampio e servito da secondo balcone. Il corridoio porta alla zona notte, quest'ultima composta da una camera matrimoniale con terzo balcone, una camera doppia e infine il bagno completo di vasca e finestra. Al piano interrato la cantina completa i comfort, possibilità di acquisto garage a parte. Il riscaldamento è semiautonoma con termovalvole. La soluzione si trova allo stato originale ma gode di ampia metratura interna e disposizione degli spazi. **PRINCIPALI CARATTERISTICHE:** -Tre balconi-Cantina-Ampia metratura-Ottima disposizione spazi interni-Ascensore-Zona servita

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

