



Ufficio Via Pietro Tamburini, Brescia

Ufficio in vendita a Brescia

€ 150.000 | 180 Mq

Rif.:	21946304
Provincia:	Brescia
Comune:	Brescia
Zona:	Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Mompiano, Villaggio Prealpino
Indirizzo:	Via Pietro Tamburini
Prezzo:	€ 150.000
Mq:	180 Mq

DESCRIZIONE ANNUNCIO

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in vendita prestigioso ufficio situato in elegante zona di alto pregio in Brescia, con grande flusso veicolare e pedonale.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

L'immobile in oggetto si sviluppa in un elegante contesto direzionale e commerciale in zona Triumplina.

Nelle immediate vicinanze dello stesso sorgono sedi bancarie, studi legali e uffici commerciali.

Numerose altre attività pubbliche e private di grande rilevanza completano il quadro delle attività circostanti.

L'ufficio, che occupa una superficie commerciale di 170 mq, è composto da uno spazioso ingresso, un ufficio di media metratura e due grandi open space.

Un elegante servizio con doccia e relativo antibagno completa il tutto.

Il soffitto presenta un elegante controsoffitto, di colore chiaro, con faretti integrati a risparmio energetico.

Il pavimento è rivestito parte in elegante marmo e parte in pregiatissimo parquet di colore scuro.

Marmi, stucchi in abbondanza e pareti in vetroceramica completano le peculiarità dell'immobile.

Un efficiente impianto di condizionamento autonomo con un congruo numero di split, garantisce il riscaldamento ed il raffreddamento dei locali.

L'immobile è fornito di impianto elettrico a norma, sistema di allarme antintrusione, impianto rete computer e fibra ottica.

Nei pressi si offrono diverse soluzioni di parcheggio libero.

Le spese condominiali risultano trascurabili.

L'immobile si presenta in eccellenti condizioni e non necessita di interventi per implementare un'attività.

La soluzione costituisce un'opportunità interessante per chi volesse implementare un importante studio o ufficio di rappresentanza, vista l'eleganza dell'immobile, del contesto circostante e della zona.

La proprietà prende in considerazione anche la locazione dell'immobile.

UBICAZIONE E CONTESTO

L'immobile sorge in posizione strategica, sulla principale direttrice che unisce la città di Brescia alla Val Trompia;

sorge a meno di 100 metri dalla tangenziale Montelungo, a meno di 3 km dalla tangenziale Ovest di Brescia e a circa 9 km (circa 20 minuti) dall'autostrada A4 Milano-Venezia.

La zona, anche ben servita dai mezzi pubblici, dista a circa 20 metri dalla fermata della Metro di Casazza.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Brescia
Indirizzo:	Via Pietro Tamburini, 2	Cap:	25136
Prezzo:	€ 150.000	Tipologia:	Ufficio
Superficie:	mq 180 ca.	Sottotipologia:	Ufficio
Anno di costruzione:	1980		

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.