



Rif.: 21944924

**€ 170.000**

## Carpi

Viale Nicolò Biondo

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 368 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.100

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In Carpi, proponiamo in VENDITA un'attività commerciale di 370 mq. circa, con affaccio diretto su Viale Nicolò Biondo. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** La struttura, sede trentennale di attività commerciale, è oggi libera e disponibile per accogliere un nuovo utilizzatore. Pavimenti e finiture in genere sono originali, quindi è necessario un generale intervento di manutenzione, in particolar modo per quanto riguarda tutte le superfici vetrate, la pavimentazione nonché la climatizzazione. Con l'impiego di materiali innovativi, restando comunque in ambito d'investimento contenuto, è possibile dare agli interstizi murari in essere fra le vetrate presenti, un effetto estetico originale e moderno, al fine di rendere particolarmente accattivante l'immagine esterna. L'unità è autonoma dal condominio, con tutte le utenze individuali. L'accesso al parcheggio è libero nelle ore diurne, mentre nelle ore notturne è chiuso da cancello automatico, inoltre dal lato opposto della strada, è presente un importante parcheggio pubblico, in aggiunta ai posti auto presenti. Nell'immobile non è possibile l'insediamento di attività di ristorazione, essendo sprovvisto di canna fumaria. **UBICAZI** [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

