



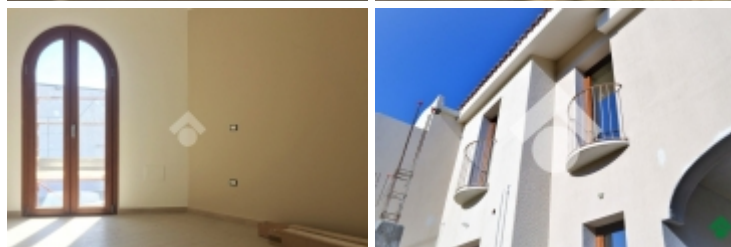
Rif.: 21934223

**€ 195.000**

## Capoterra

Via Palestrina

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** A3
**EP globale non rinnovabile:** 25,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

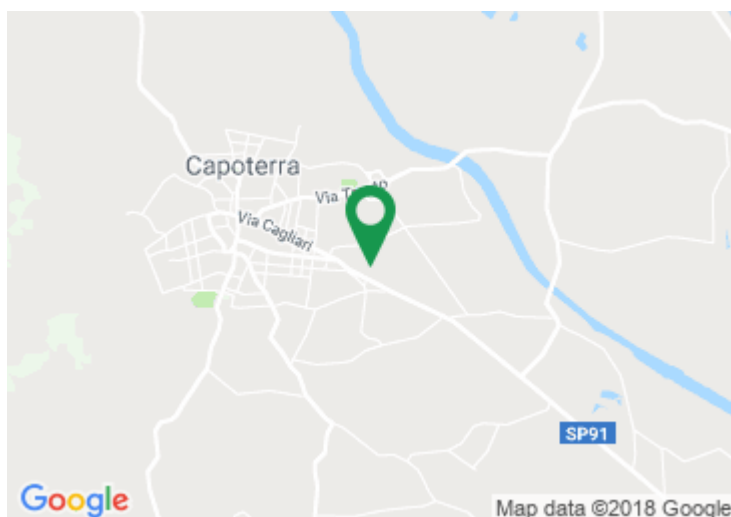
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Località Sa Gruxixedda- all'interno della nuova lottizzazione Settembrini ubicata all'ingresso di Capoterra adiacente alla principale Via Cagliari. La posizione strategica gode della vicinanza dei principali mezzi pubblici e servizi che si raggiungono facilmente anche a piedi. Comodissima anche per chi ha la necessità di spostarsi verso la città piuttosto che verso la costa e le splendide spiagge senza attraversare le vie ormai caotiche del paese. Grazie alla riqualificazione della zona e dei servizi che rinnovano l'ingresso del centro abitato, la lottizzazione dall'aspetto decisamente più fresco contribuirà con la sua qualità architettonica a dare lustro a tutto il territorio Capoterrese. Il nuovo intervento immobiliare in classe energetica A4 pensato, progettato e creato con l'idea di realizzare un residence circondato da un ampio ventaglio di servizi commerciali, di ristoro e di svago. Gli standard qualitativi secondo i quali vengono realizzati gli appartamenti ed i villini

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

