



Rif.: 21933907

€ 220.000

## Concesio Via Europa

**Tipologia:** Negozio  
**Superficie:** mq 230 ca.  
**Sottotipologia:** Negozio

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 94,22 kW h/m<sup>3</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** - Si offre in vendita importante negozio di ampia metratura situato in un importante contesto commerciale alle porte di Concesio, con altissimo flusso veicolare. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** - Il negozio si trova all'interno di un vivace complesso commerciale con molteplici e variegata attività commerciali e professionali. Tale spazio si estende su una superficie di 230 metri quadri circa; si sviluppa su un unico livello, leggermente rialzato dal livello stradale, occupando un angolo dell'immobile ospitante. La soluzione è dotata di una ampia vetrina con un ingresso, importante particolare che dona grande visibilità commerciale. Il negozio è composto da una unica soluzione open space, un servizio igienico con relativo antibagno ed un locale tecnico o archivio. All'interno della soluzione immobiliare è stato creato un ufficio con pareti mobili in vetro. All'occorrenza lo stesso può anche essere rimosso. Il pavimento è rivestito di ceramica chiara. Il soffitto è dotato di controsoffitto chiaro con plafoniere integrate a risparmio energetico. L'impianto elettrico risulta essere a norma, con buona diffusione di prese di corrente. L'impianto di riscaldamento, complet [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

