



Negoziò, Brescia

Negoziò in vendita a Brescia

€ 180.000 | 2 locali|300 Mq

Rif.:	21932802
Provincia:	Brescia
Comune:	Brescia
Zona:	Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno
Prezzo:	€ 180.000
Mq:	300 Mq
Locali:	2 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

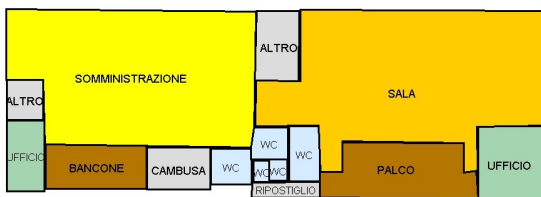
Nella zona di Via Orzinuovi, in complesso commerciale e direzionale, negoziò, attualmente adibito a locale, di circa 300 mq al piano primo raggiungibile attraverso una rampa e le scale.

L'immobile presenta una vetrina d'ingresso, due locali open space, due servizi igienici e una piccola saletta separata.

Tutti gli impianti sono funzionanti, il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi.

Le spese condominiali sono circa di 900 annui.

Zona di passaggio, vicinissimo le principali vie che congiungono la città ai paesi.



DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Brescia
Cap:	25125	Prezzo:	€ 180.000
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2	Sottotipologia:	Negoziò
Anno di costruzione:	1990	Piani edificio:	1
Spogliatoi/servizi igienici:	1	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Piano:	1	Anno di ristrutturazione:	1990

SERVIZI ANNUNCIO

strutture accessorie:	area parcheggio (a cielo aperto), vetrina in vista (a cielo aperto),	servizi:	parcheggio pubblico (condominiale),
bagno:	antibagno (a norma per disabili), antibagno (maschio/femmina),	finiture interne:	open space (moderno/e),
finiture esterne:	finiture est. a specchi (buone),	stato immobile:	usato (parzialmente ristrutturato),

impianto:	elettrico (a norma), idraulico (a norma),	condizionamento:	autonomo (fan coil, a soffitto),
settore attività:	commerciali, leggere,	riscaldamento:	autonomo (fan coil),
strutture vicine:	centro commerciale (meno di 1 km.), bar (nelle immediate vicinanze), ristorante (nelle immediate vicinanze), tangenziali (nelle immediate vicinanze), parcheggio pubblico (a pochi passi dalla vetrina), autostrade (meno di 2 km.), mezzi pubblici (nelle immediate vicinanze), strade grossa percorrenza (a pochi metri da Via Orzinuovi),		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: 

Indice prestazione energetica: 80 kW h/m² anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.