



Rif.: 21932520

**€ 850 / mese**

## Pontoglio

Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un nuovo e bellissimo negozio avente una superficie calpestabile di circa 130 metri quadrati, con vetrina affacciata sulla piazza e con disponibilità di parcheggi pubblici liberi collocati di fronte al negozio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio sviluppa una superficie coperta di circa 130 metri quadrati, disposti su di un unico livello al piano terra di una gradevole realizzazione residenziale. Dispone di una vetrina fronte strada e di altre quattro all'interno della corte condominiale. Le entrate disponibili sono tre, consentono una gestione personalizzata dei flussi della clientela all'interno del locale. Ulteriore metratura ad uso magazzino è fruibile nell'interrato dove si trova un locale deposito raggiungibile mediante una comoda scala interna al negozio. La particolarità di questa proposta si può imputare al cortile privato di circa 90 metri quadrati utilizzabile per attività di somministrazione e che si può trasformare in ulteriore superficie disponibile durante la bella stagione. Attualmente la soluzione necessita di lavori di ultimazione, che la proprietà si rende disponibile ad effettuare precedentemente all'avvio d [..]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

