



Rif.: 21928289

€ 59.000

## Isola Del Cantone

Via Orti

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Indice prestazione energetica:** 124,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

ISOLA D.CANTONE - Ci troviamo in Via Orti, poco distante dal casello autostradale del paese, punto strategico per i collegamenti con la Liguria a Sud ed il basso piemonte a Nord. La palazzina in cui è ubicato l'immobile si presenta in buone condizioni per quanto riguarda facciata e tetto. L'appartamento, posto ad un primo piano e libero su tre lati, è di ampia metratura e gode di ottima luminosità in tutte le ore del giorno. L'ampio ingresso conduce dapprima alla zona giorno, composta da uno spazioso salone e dalla cucina abitabile con portafinestra che dà accesso diretto al balcone; a seguire, la zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali e dal bagno dotato di finestra e vasca. Presente inoltre una capiente dispensa dotata anch'essa di finestra. Tutti gli infissi sono di alluminio in doppio vetro ed i pavimenti in graniglia alla genovese, il riscaldamento è centralizzato con caldaia condominiale nuova e contabilizzatori di calore già presenti in tutti gli elementi. Facilità di posteggio grazie all'ampio parcheggio libero adiacente al caseggiato. Completa la proprietà un solaio posto nel locale sottotetto.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

