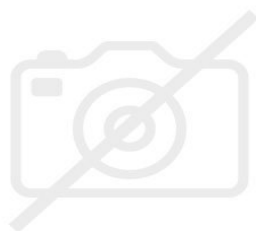


Rif.: 21923045

€ 59.000

## Canelli

Via Xxv Aprile



|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 550        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183,36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14,02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

La palazzina è situata in Via XXV Aprile, molto richiesta perché in posizione comoda a raggiungere a piedi la Posta e l'A.S.L. La facciata della palazzina si presenta tinteggiata di colore bianco. L'ingresso dell'appartamento si apre sul corridoio con pavimentazione in marmo che separa gli ambienti. La zona giorno si compone ad oggi di cucina abitabile e soggiorno di ampie dimensioni, entrambi gli ambienti rimangono molto luminosi, con portafinestra con affaccio sul balcone piastrellato che ha la vista sul Castello Gancia e su Canelli. La camera matrimoniale è di ampie dimensioni con portafinestra e affaccio sul secondo balcone. Il bagno di forma rettangolare è finestrato e dotato di vasca ed i colori principali sono il bianco e il tortora. Il ripostiglio è comodo e permette di mantenere l'ordine dentro casa. Le porte interne sono in legno di colore bianco con inserti in vetro satinato e gli infissi sono di legno con vetro singolo di colore bianco. Il riscaldamento è semiautonomo, già provvisto di termo valvole con contabilizzatore del calore. Spese condominiali annue basse. Completa la proprietà la cantina.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

