



Rif: 21915332

€ 490.000

## Brusaporto

Via Artigiani

<b>Tipologia:</b>	Complesso
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Complesso
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Indice prestazione energetica:** 135,03 kW h/m<sup>3</sup> anno

BRUSAPORTO Collocato in zona artigianale, in posizione angolare e molto visibile, proponiamo in VENDITA immobile ad uso artigianale direzionale e residenziale. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra troviamo un magazzino dotato di doppi servizi, locale caldaia separato oltre ad un'area destinata ad uffici completi di bagno e antibagno. Al primo piano si sviluppa uno spazio di 180 mq utilizzabile come deposito o stoccaggio merci. L'ultimo piano è destinato esclusivamente all'abitazione, di 180 mq, particolarmente comoda grazie alla generosità delle dimensioni di tutti i vani. In particolare, l'ampia zona giorno è ideale per chi ama vivere la casa: le tre stanze da letto, i 2 bagni e i balconi di circa 100 mq completano l'abitazione. Il box doppio gode di basculante automatica, e l'area pertinenziale privata adibita a giardino garantiscono comodità. Il complesso è ideale per artigiani elettricisti ed idraulici, per strutture che avessero l'intenzione di destinarlo ad uso direzionale o per il settore medico sanitario.

## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

