



Rif.: 21900239

€ 320.000

Roncadelle

Tipologia:	Negoziò
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negoziò
Spese Annue:	€ 8.000
Piano:	1

Classe energetica: E

Indice prestazione energetica: 80 kW h/m² anno

A Roncadelle, sulla statale che conduce alla città di Brescia, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in vendita negoziò/ufficio con una superficie commerciale di circa 320mq distribuiti in due grandi open space con doppio servizio igienico. La soluzione vanta elevata luminosità grazie alla presenza di diverse vetrine. All'immobile si accede percorrendo scala comune o tramite rampa che conduce al primo piano dello stabile in cui è posizionato la soluzione in oggetto. Il riscaldamento è centralizzato e il 30% della quota fissa è compreso nelle spese condominiali che ammontano a circa euro 3000 annue. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completano la soluzione 10 posti auto riservati e un ampio parcheggio pubblico frontale utilizzabile dalla clientela e dalla proprietà. Vi è inoltre la possibilità di installare una canna fumaria. Zona ben servita, a pochi metri dall'ingresso autostradale e dalla tangenziale. Soluzione raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

