



Rif.: 21897039

€ 250.000

## Fumane

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** A

**Indice prestazione energetica:** 30,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

FUMANE - NUOVO TRILOCALE, IN CLASSE A, CON GIARDINO PRIVATO ZONA E POSIZIONE L'immobile è inserito all'interno di un nuovo complesso residenziale, di sole 9 unità abitative, in una zona tranquilla ed a soli 4 minuti d'auto dalla tangenziale. Tutte le unità sono costruite in classe energetica A, con particolare attenzione al comfort abitativo ed al basso impatto ambientale. CARATTERISTICHE DISTINTIVE In tutti i vani abitabili abbiamo pavimenti in gres porcellanato di alta qualità, finestre in pvc bianco con vetrocamera ed apertura a vasistas. Dotazioni: -Riscaldamento a pavimento, -Impianto fotovoltaico, -Termostato ambiente in ogni stanza, -Predisposizione per l'impianto di climatizzazione, -Predisposizione per l'impianto di aspirazione polveri, -Predisposizione impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, -Predisposizione per le zanzariere, -Videocitofono. DESCRIZIONE L'appartamento, che si sviluppa al piano terra, su di un unico livello, si compone di soggiorno con angolo cottura (di oltre 40 mq), disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e secondo bagno/lavanderia. Nell'interrato troviamo il garage doppio. La proprietà è completata dal giardino priv [...]

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

